

玉溪市社会福利服务中心 2023 年预算重点领域财政项目文本公开

一、项目名称

福彩公益金玉溪市老年养护院综合楼建设运营项目补助
经费

二、立项依据

玉溪市发展和改革委员会于 2016 年 4 月 25 日对玉溪市老年养护院综合楼建设项目进行了立项批复。2019 年 3 月 28 日，玉溪市住房和城乡建设局批复了建设项目初步设计（玉市建复〔2019〕12 号）。

三、项目实施单位

玉溪市社会福利服务中心

四、项目基本概况

玉溪市老年养护院综合楼建设是玉溪市为积极应对人口老龄化和日益增长的社会化养老服务需求，建设以居家为基础、社区为依托、机构为补充的多层次养老服务体系而实施的重点民生工程。2019 年 3 月 28 日取得玉溪市住房和城乡建设局建设项目初步设计批复（玉市建复〔2019〕12 号），总建筑面积 15,756.60 平方米，地上 12 层，地下 1 层，建筑高度 45.75 米。概算总投资为 5,993.81 万元，其中工程建设费 5,147.00 万元，工程建设其他费 561.39 万元，预备费 285.42 万元，申请中央资金补助 2,570.00

万元，不足部分地方配套及自筹解决。

五、项目实施内容

玉溪市老年养护院综合楼建设项目初步设计床位为 350 张，配备小型娱乐活动室 9 个，大型综合礼堂 1 个，配套建设康复室、保健功能室等，能够满足入住老年人日常生活、学习、娱乐需求，同时提供安全、方便、舒适的生活环境。为方便老年人生活，房间设为二人间、四人间、六人间，每个房间配备卫生间、阳台、床、衣柜和鞋柜等，卫生间里配置洗漱台、马桶、浴霸和无障碍设施等，2023 年计划采购玉溪市老年养护院综合楼建设项目投入运营使用必需的设施设备一批。

六、资金安排情况

一是采购床、床上用品、床头柜等家具、用具一批，预算资金 639.91 万元；二是采购电视、空调等设备一批，预算资金 240.09 万元；三是采购其他商品和服务支出预算资金 20.00 万元。合计 900.00 万元。

七、项目实施计划

为提前谋划好玉溪市老年养护院综合楼建设运营项目设施设备采购工作，控制采购价格，降低采购成本，取得更好的项目效益，具体实施计划如下：

一是合理制定需求清单。单位于 2022 年 7 月 14 日组织后勤服务部、老年人服务部等部室 6 名相关人员组成工作组实地到玉溪市老年养护院综合楼建设项目现场逐层逐间统计设施设备需求

数量，梳理汇总制定设施设备需求清单，确保需求细化实化。

二是开展市场考察调研。以需求清单为基础资料，对所需设施设备市场供应情况进行初步了解，从不同的渠道初步了解产品市场价格，根据生产厂家的产品介绍，分析产品本身的品质要求，选择供应商进行初步报价，进一步掌握所需设施设备在市场上的价格。

三是邀请供应商参考报价。从调查获取的信息中，根据价格、质量、信誉综合评估出首选的供应商和替补供应商，邀请有意向性的供应商进行参考报价，同时进行线上销售平台、线下实体门店实地走访，确保所需设施设备采购价格可控，为做好采购预算打下坚实基础。

八、项目实施成效

本项目设施设备采购完成，项目投入运营后，一方面可以解决玉溪市无力照顾、失能半失能、特殊困难等老人群体的养老照护现实问题，做好老年人特殊群体权益保障工作，进一步完善全市养老服务体系建设，更好服务社会，维护社会稳定，切实履行民政为民、民政爱民职责，同时，也可有效解决部分失业人员就业问题。另一方面还能在全社会树立弘扬中华民族传统美德，形成敬老、尊老、爱老的良好社会风尚，是社会主义物质文明和精神文明的双重体现，对于促进玉溪市社会经济建设和发展都具有重要的意义。